

# Auftrag und Honorarvereinbarung zur Abgabe der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

-----  
(Name / Firma)

-----  
(Straße)

-----  
(PLZ, Ort)

- im folgenden **Auftraggeber** genannt -

erteilt der Kanzlei

Steuerberater  
**Lesch & Lauf-Wagenblast**  
Partnerschaft mbB  
Markplatz 6  
97753 Karlstadt

- im folgenden **Auftragnehmer/Steuerberater** genannt –

den Auftrag zur Erstellung zur Feststellung des Grundsteuerwerts wie folgt:

Der Steuerberater wird mit der Erstellung und der elektronischen Übermittlung der Feststellungserklärungen für die sich aus der Anlage ergebenden erklärungsspflichtigen Grundstücke für Zwecke der Grundsteuer auf den 01.01.2022 an das Finanzamt sowie mit der Prüfung der Feststellungsbescheide auf den 01.01.2022 beauftragt.

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer die für die Ausführung des Auftrags erforderlichen Informationen und Unterlagen unaufgefordert und vollständig zur Verfügung. Die Aufbereitung und Erfassung der Daten erfolgen durch den Auftragnehmer. Eine Beurteilung der uns vorgelegten Unterlagen und Angaben auf Richtigkeit und Vollständigkeit ist nicht Gegenstand des Auftrags. Eine Übersendung der vollständigen Unterlagen erst nach dem 10. Oktober 2022 kann nicht mehr als Auftrag angenommen werden und führt zu keinem Vertragsverhältnis. Die Unterlagen sollen schnellstmöglich vollständig beim Steuerberater eingereicht werden.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Daten sowie alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein könnten, vollständig und richtig zur Verfügung zu stellen. Mehraufwand durch die Anforderung fehlende Unterlagen und notwendige Rückfragen des Auftragnehmers aufgrund unvollständiger oder fehlerhafter Angaben des Auftraggebers werden gebührenerhöhend berücksichtigt.

Der Auftraggeber ermächtigt den Steuerberater, Auskünfte von Behörden – insbesondere Vermessungsämtern, Finanzverwaltung und Gemeinden – sowie von Dritten (z. B. Architekten, Versicherungen usw.) einzuholen. Der Steuerberater ist befugt, das Abrufverfahren von objekt- und personenbezogenen Daten zu nutzen.

Die Feststellungserklärung mit den notwendigen Anlagen wird durch den Auftragnehmer bei dem jeweils zuständigen Finanzamt eingereicht.

Der Steuerberater wird nach § 80 Abs. 1 AO bevollmächtigt, den Auftraggeber diesbezüglich gegenüber Finanzbehörden und Kommunen zu vertreten (Vertretungsvollmacht).

Der Steuerberater wird als Empfangsbevollmächtigter für die Entgegennahme der Feststellungsbescheide für Zwecke der Grundsteuer zum 01.01.2022 berufen. Dem Steuerberater steht im Feststellungsverfahren die Einspruchsbefugnis zu (§ 352 AO).

Die Honorarabrechnung unserer Tätigkeit erfolgt mit 62,50 € pro angefangener halber Stunde zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (derzeit 19%). Sollten weitere Kosten durch Datenabrufe von DATEV oder anderen Fremdanbietern entstehen, werden diese ebenfalls an Sie weiterberechnet.

Der Steuerberater wird ermächtigt, die Kommunikation per E-Mail zu führen. Die E-Mails werden grundsätzlich unverschlüsselt gesendet. Sollte eine Verschlüsselung gewünscht werden, ist dies dem Steuerberater ausdrücklich mitzuteilen.

Für die Durchführung des Auftrags und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften“ in der jeweils aktuellen Fassung maßgebend. Diese sind Bestandteil dieser Vereinbarung und als Anlage beigefügt.

Die Haftung des Steuerberaters und seiner Erfüllungsgehilfen für einen Schaden, der aus einer fahrlässigen Pflichtverletzung anlässlich der Erfüllung dieses Auftrags resultiert, wird auf einen Betrag von einer Million Euro (1.000.000,00 Euro) begrenzt (§ 67a Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 StBerG).

Änderungen und Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Schriftformklausel. Falls einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

Karlstadt, ..... 2022

-----  
(Ort, Datum)

-----  
Unterschrift Steuerberater

-----  
Unterschrift des Auftraggebers