

**Steuerberater  
Lesch & Lauf-Wagenblast  
Partnerschaft mbB**

**Marktplatz 6  
97753 Karlstadt**  
Fon: 09353/909223  
Fax: 09353/909224

StB Lesch & Lauf-Wagenblast • Marktplatz 6 • 97753 Karlstadt

An alle Mandanten  
die ein Grundstück besitzen

**Stadtbrunnenweg 4a  
97947 Grünsfeld**  
Fon: 09346/929930  
Fax: 09346/929933

Registergericht: AG Würzburg  
Registernummer: PR 104

USt-IdNr.: DE221083331

Juni 2022

**Grundsteuerreform: Auch Sie müssen Etwas unternehmen – und wir helfen Ihnen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Grundstückseigentümer sind Sie unmittelbar von der Grundsteuerreform betroffen und gesetzlich verpflichtet, eine elektronische Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts abzugeben. Die Finanzverwaltung hat bereits entsprechende Mitteilungen an die betroffenen Steuerpflichtigen versendet.

Das Bundesverfassungsgericht hat die Einheitswertmethode zur Besteuerung von Grundvermögen mit Urteil aus 2018 für verfassungswidrig erklärt und eine gesetzliche Neuregelung angeordnet. Das Grundsteuerreformgesetz sieht daher eine Neubewertung der über 36 Millionen Grundstücke in Deutschland auf den 01.01.2022 und eine darauf basierende Neufestsetzung der Grundsteuer zum 01.01.2025 vor.

Zwar wird die neu berechnete Grundsteuer erst ab 2025 zu zahlen sein – die Feststellung der Grundsteuerwerte zum 01.01.2022 ist allerdings Voraussetzung für Städte und Gemeinden, die Grundsteuer ab dem 01.01.2025 erheben zu können.

Für jedes einzelne Grundstück bedarf es hierfür einer elektronischen Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts gegenüber dem Finanzamt. Für die Erfassung aller relevanten Daten zu Grundstücken und Wohnungseigentum und für die Einreichung der Feststellungserklärungen öffnet die Finanzverwaltung lediglich ein schmales Zeitfenster – zwischen Juli und Oktober 2022.

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrer Feststellungserklärung. Bitte füllen Sie hierzu vorab das beigefügte Auftragsformular einschließlich der Grundstückliste (digital ausfüllbar) in der Anlage 1 (Bayern) und/oder Anlage 2 (Baden-Württemberg) aus und senden es mit dem Schreiben vom Finanzamt, indem das Aktenzeichen steht, schnellstmöglich an uns zurück.



Dipl.-Betw. (FH)  
**Georg Lesch**  
Steuerberater  
ber  
Marktplatz 6  
97753 Karlstadt  
Tel.: 09353/909223  
Fax: 09353/909224

Dipl.-Betw. (FH)  
**Katja Lauf-Wagenblast**  
Steuerberaterin  
Stadtbrunnenweg 4a  
97947 Grünsfeld  
Tel.: 09346/929930  
Fax: 09346/929933

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken

BIC BYLADEM1SWU  
IBAN DE25 7905 0000 0041 839671  
BLZ 790 500 00  
Konto 418 396 71

Volksbank Main-Tau-

BIC GENODE61WTH  
IBAN DE67 6739 0000 0076 1258 05  
BLZ 673 900 00  
Konto 76 125 805

Sie haben unter anderem auch die Möglichkeit Ihre Daten direkt in unser Online-Mandantenportal einzutragen. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Frau Köpplinger ([koeplinger@infosteuer.com](mailto:koeplinger@infosteuer.com) oder 09353 90 92 23), um einen Zugangslink zu erhalten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Georg Lesch  
Steuerberater



Dipl.-Betw. (FH)  
**Georg Lesch**  
Steuerberater  
ber  
Marktplatz 6  
97753 Karlstadt  
Tel.: 09353/909223  
Fax: 09353/909224

Dipl.-Betw. (FH)  
**Katja Lauf-Wagenblast**  
Steuerberaterin  
Stadtbrunnenweg 4a  
97947 Grünsfeld  
Tel.: 09346/929930  
Fax: 09346/929933

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken

BIC BYLADEM1SWU  
IBAN DE25 7905 0000 0041 839671  
BLZ 790 500 00  
Konto 418 396 71

Volksbank Main-Tau-

BIC GENODE61WTH  
IBAN DE67 6739 0000 0076 1258 05  
BLZ 673 900 00  
Konto 76 125 805