

**Steuerberater
Lesch & Lauf-Wagenblast
Partnerschaft mbB**

**Marktplatz 6
97753 Karlstadt**
Fon: 09353/909223
Fax: 09353/909224

StB Lesch & Lauf-Wagenblast • Marktplatz 6 • 97753 Karlstadt

An alle Mandanten
die ein Grundstück besitzen

**Stadtbrunnenweg 4a
97947 Grünsfeld**
Fon: 09346/929930
Fax: 09346/929933

Registergericht: AG Würzburg
Registernummer: PR 104

USt-IdNr.: DE221083331

Juni 2022

Grundsteuerreform: Auch Sie müssen Etwas unternehmen – und wir helfen Ihnen

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Grundstückseigentümer sind Sie unmittelbar von der Grundsteuerreform betroffen und gesetzlich verpflichtet, eine elektronische Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts abzugeben.

Das Bundesverfassungsgericht hat die Einheitswertmethode zur Besteuerung von Grundvermögen mit Urteil aus 2018 für verfassungswidrig erklärt und eine gesetzliche Neuregelung angeordnet. Das Grundsteuerreformgesetz sieht daher eine Neubewertung der über 36 Millionen Grundstücke in Deutschland auf den 01.01.2022 und eine darauf basierende Neufestsetzung der Grundsteuer zum 01.01.2025 vor. Zwar wird die neu berechnete Grundsteuer erst ab 2025 zu zahlen sein – die Feststellung der Grundsteuerwerte zum 01.01.2022 ist allerdings Voraussetzung für Städte und Gemeinden, die Grundsteuer ab dem 01.01.2025 erheben zu können.

Für jedes einzelne Grundstück bedarf es hierfür einer elektronischen Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts gegenüber dem Finanzamt. Für die Erfassung aller relevanten Daten zu Grundstücken und Wohnungseigentum und für die Einreichung der Feststellungserklärungen öffnet die Finanzverwaltung lediglich ein schmales Zeitfenster – zwischen Juli und Oktober 2022.

Da die Finanzverwaltung nur an betroffene steuerpflichtige Privatpersonen entsprechende Mitteilungen versendet, bitten wir Sie daher, sich an Ihr zuständiges Finanzamt zu wenden um für Ihr Grundstück, das entsprechende Aktenzeichen zu erhalten. Dieses ist zwingend notwendig für die Abgabe der elektronischen Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts.



Dipl.-Betw. (FH)
Georg Lesch
Steuerberater
ber
Marktplatz 6
97753 Karlstadt
Tel.: 09353/909223
Fax: 09353/909224

Dipl.-Betw. (FH)
Katja Lauf-Wagenblast
Steuerberaterin
Stadtbrunnenweg 4a
97947 Grünsfeld
Tel.: 09346/929930
Fax: 09346/929933

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken

BIC BYLADEM1SWU
IBAN DE25 7905 0000 0041 839671
BLZ 790 500 00
Konto 418 396 71

Volksbank Main-Tau-

BIC GENODE61WTH
IBAN DE67 6739 0000 0076 1258 05
BLZ 673 900 00
Konto 76 125 805

Gerne unterstützen wir Sie bei Ihrer Feststellungserklärung. Bitte füllen Sie hierzu vorab das beigefügte Auftragsformular einschließlich der Grundstückliste (digital ausfüllbar) in der Anlage 1 (Bayern) und/oder Anlage 2 (Baden-Württemberg) aus und senden es mit dem Schreiben vom Finanzamt, indem das Aktenzeichen steht, schnellstmöglich an uns zurück.

Sie haben unter anderem auch die Möglichkeit Ihre Daten direkt in unser digitales Mandantenportal einzutragen. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Frau Köpplinger (koeplinger@infosteuer.com oder 09353 90 92 23), um einen Zugangslink zu erhalten.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Georg Lesch
Steuerberater



Dipl.-Betw. (FH)
Georg Lesch
Steuerberater
ber
Marktplatz 6
97753 Karlstadt
Tel.: 09353/909223
Fax: 09353/909224

Dipl.-Betw. (FH)
Katja Lauf-Wagenblast
Steuerberaterin
Stadtbrunnenweg 4a
97947 Grünsfeld
Tel.: 09346/929930
Fax: 09346/929933

Bankverbindungen:

Sparkasse Mainfranken

BIC BYLADEM1SWU
IBAN DE25 7905 0000 0041 839671
BLZ 790 500 00
Konto 418 396 71

Volksbank Main-Tau-

BIC GENODE61WTH
IBAN DE67 6739 0000 0076 1258 05
BLZ 673 900 00
Konto 76 125 805